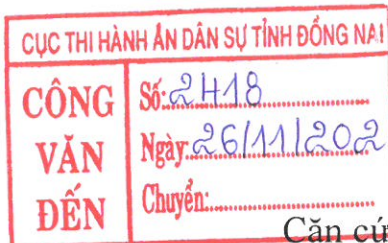


Số: 11/TB-THA

Trảng Bom, ngày 15 tháng 11 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2020/QĐST-DS ngày 19/8/2020 và Bản án số 25/2018/DS-ST ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/2020/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 và Quyết định số 93/2019/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Châu Chấn Bầu và bà Triệu Phi Yến có địa chỉ tại: ấp Tân Hoa, xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để đảm bảo thi hành án.

Theo Chứng thư thẩm định giá số: 02151/CT-TĐG.MĐC ngày 01/6/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 021121/HĐDVĐG/THA-TB ngày 04/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 021121.1/TBĐG ngày 05/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc Bán đấu giá tài sản của ông Châu Chấn Bầu và bà Triệu Phi Yến như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 133,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 216, tờ bản đồ số 28 tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy CNQSDĐ số BU522049 ngày 18/11/2015 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Triệu Phi Yến đứng tên chủ quyền và tài sản gắn liền trên đất. (Kèm theo Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số: 3177/2021 ngày 13/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom)

2/ Tài sản gắn liền trên đất:

- nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 115,5m<sup>2</sup>; có kết cấu: Móng đá, Tường gạch, sơn nước,

+ Sân trước: Sân mái che, Cột sắt phi 90, Xà gỗ gỗ, sắt hộp, Nền sân xi măng,



+ Phòng khách: Nền ceramic mặt bóng, Mái tôn, xà gỗ sắt hộp, Cửa chính 4 cánh, sắt bọc kính.

+ Phòng 1: Nền bê tông xi măng, Mái tôn, xà gỗ sắt hộp, Cửa trước 2 cánh, sắt bọc kính

+ Phòng 2, 3, 4, 5: Nền gạch bông, Mái tôn, xà gỗ sắt hộp

+ Phòng bếp: Nền gạch bông, Mái tôn, xà gỗ gỗ

+ Sân sau: Nền bê tông xi măng

+ WC chung: Nền gạch bông, Tường gạch ốp cao 1m, Mái tôn, xà gỗ gỗ

( Kèm theo Bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng trên đất, công trình tọa lạc tại thửa 216, tờ 28 xã Bàu Hàm, Trảng Bom của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt)

**Giá khởi điểm: 1. 203.900.000 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, chín trăm đồng).**

**Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2021 đến 17giờ 00 phút ngày 26/11/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn

**Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** từ 09 giờ 00 phút ngày 05/11/2021 đến 17giờ 00 phút ngày 26/11/2021 tại nơi có tài sản;

**Thời gian mở phiên đấu giá:** Dự kiến lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/11/2021;

**Địa điểm bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn, địa chỉ: 693 Kha Vạn Cân, phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0286.6865.120 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại : 0613.866600.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Hàm;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Văn Trâm**

